LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2013

Table des matières

1 Faits saillants – RMR de Hamilton

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 La RMR de Hamilton se classe au septième rang des plus longs déplacements pour se rendre au travail au Canada

4 Faits saillants – RMR de Brantford

4 Marché de la revente

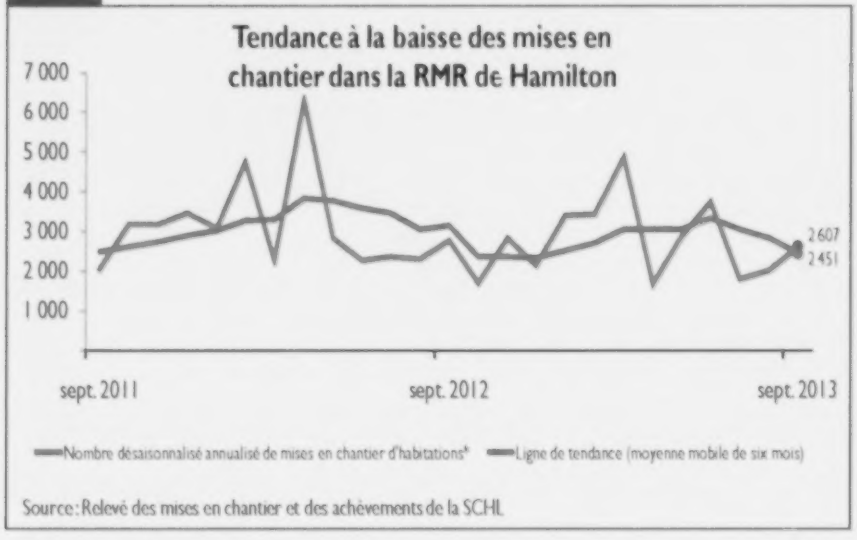
6 Cartes

12 Tableaux

Faits saillants – RMR de Hamilton

- La tendance des mises en chantier est à la hausse dans la RMR de Hamilton.
- Le ralentissement dans le segment des logements collectifs dans la ville de Hamilton a fait diminuer le total des mises en chantier dans la région.
- L'activité sur le marché de la revente est à son plus haut niveau depuis le troisième trimestre de 2011.

Figure 1



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Tendance à la baisse des mises en chantier dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en septembre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Elle se chiffrait à 2 451, comparativement à 2 827 en août. Il s'agissait d'un troisième recul mensuel de suite. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Ce recul est entièrement attribuable au ralentissement qui a touché le segment des logements collectifs dans la ville même de Hamilton.

En revanche, le total des mises en chantier a augmenté dans les villes de Burlington et de Grimsby grâce au nombre plus élevé de maisons en rangée commencées. En effet, 153 maisons en rangée ont été commencées dans la ville de Burlington depuis le début de l'année, comparativement à 90 pour les neuf premiers mois de 2012. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a diminué de 21 % pendant la même période. Cette tendance sous-tend un déplacement de la préférence des acheteurs vers des logements plus abordables, alors que l'écart de prix entre Burlington et Toronto se resserre.

Marché de la revente

Les ventes à leur plus haut niveau depuis le troisième trimestre de 2011

Au troisième trimestre de 2013, les ventes désaisonnalisées sur le marché de la revente ont atteint leur plus haut total en deux ans dans la RMR de Hamilton. L'augmentation des taux hypothécaires au cours de l'été a incité certains acheteurs à acheter une propriété avant que n'expire leur pré-approbation. Un nombre accru de jeunes professionnels jouissant d'une certaine stabilité financière, qui étaient demeurés à l'écart, ont devancé l'achat d'une propriété, ce qui s'est traduit par une augmentation des ventes au deuxième et au troisième trimestre de 2013.

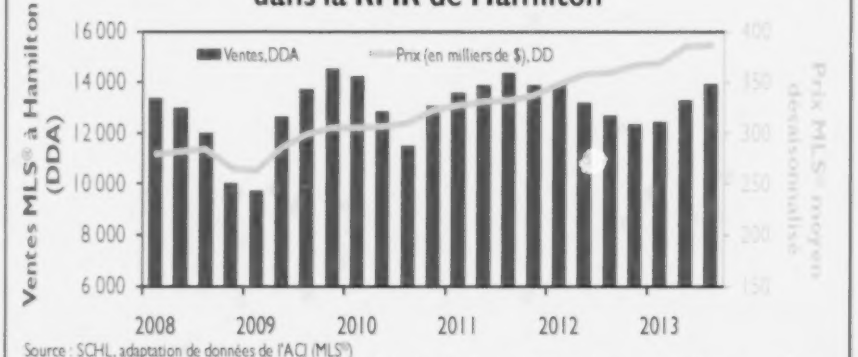
Le marché de l'habitation à Hamilton s'est entièrement remis de la chute subie au deuxième semestre de 2012. En cumul annuel, environ 10 600 habitations ont changé de propriétaire dans la RMR, soit 1 % de plus que pour les neuf premiers mois de 2012. L'augmentation d'une année à l'autre s'explique par le resserrement des règles hypothécaires l'été dernier, qui a tempéré les activités de revente de cette période. Au rythme actuel des ventes mensuelles, il faudrait environ 2,8 mois pour écouler les stocks (inscriptions courantes) sur le marché de la revente, en baisse par rapport à 3,8 mois en septembre 2012 selon les données obtenues auprès de la Realtors Association of Hamilton-Burlington. D'une année à l'autre, les ventes ont augmenté dans tous les marchés locaux au troisième trimestre, à l'exception de ceux de Dundas et de Flamborough.

Le nombre de nouvelles inscriptions dépasse le nombre de ventes

Les nouvelles inscriptions dans la RMR de Hamilton ont augmenté plus vite que les ventes au troisième trimestre de 2013. Pour le même trimestre, les nouvelles inscriptions ont été plus nombreuses qu'à la même période un an plus tôt dans huit des douze marchés locaux. Hamilton Mountain a affiché une croissance de plus de 10 %, suivie de Burlington et de Dundas. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions a légèrement reculé, passant de 71,6 % au deuxième trimestre à 70,5 % au troisième trimestre, un rapport qui témoigne de conditions toujours très serrées sur le marché. Malgré la légère augmentation des nouvelles

Figure 2

Forte activité sur le marché de la revente dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les ventes sont en données désaisonnalisées annualisées (DDA) : elles sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

inscriptions, le marché de la revente demeure résolument favorable aux vendeurs, comme c'est le cas depuis le premier trimestre de 2011.

Comme l'offre est plus abondante, le prix moyen désaisonnalisé dans la RMR de Hamilton n'a augmenté que de 0,4 %, sa plus faible augmentation trimestrielle depuis un an. Toutefois, d'une année à l'autre, le prix moyen a augmenté de façon importante par rapport au troisième trimestre de 2012. Il s'est accru dans tous les marchés locaux de la RMR, à l'exception de ceux de Glanbrook et de Grimsby, où les prix ont légèrement baissé.

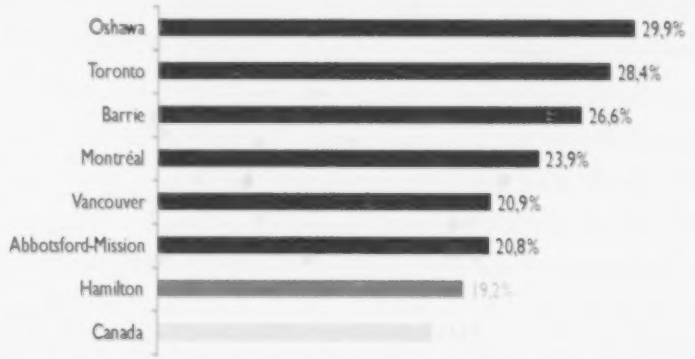
Au troisième trimestre de 2013, la part de marché des logements existants écoulés à 750 000 $ ou plus s'est élevée à 7 %, comparativement à 5 % au même trimestre de 2012. Plus particulièrement, la part de marché des habitations vendues au moins 400 000 $ est montée de 29 % à 35 % durant la même période. À l'inverse, la catégorie des logements existants coûtant moins de 200 000 $ a perdu des parts de marché parce que davantage d'acheteurs de l'extérieur de la ville ont opté pour des logements dont le prix est supérieur à la moyenne. C'est surtout la croissance constante du revenu des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur (groupe d'âge des 45 à 64 ans) qui explique le succès des ventes de logements haut de gamme. De janvier à septembre, la création d'emploi dans le même groupe d'âge a progressé de 0,6 % par rapport à la même période de neuf mois en 2012.

La RMR de Hamilton se classe au septième rang des plus longs déplacements pour se rendre au travail au Canada

Les données récentes publiées par Statistique Canada confirment une tendance grandissante à Hamilton en ce qui a trait au temps de déplacement. Le temps de déplacement vers le travail de près d'un navetteur sur cinq à Hamilton est de 45 minutes et plus. La RMR de Hamilton se classe donc au septième rang en ce qui a trait au temps de déplacement, derrière Oshawa, Toronto, Barrie, Montréal, Vancouver et Abbotsford-Mission. À Hamilton, le groupe d'âge des 25 à 44 ans représente environ la moitié de ces travailleurs. Ce groupe d'âge compte habituellement la plus grande proportion d'accédants à la propriété, ce qui explique en partie les statistiques sur le transport pour la RMR de Hamilton. La tendance actuelle reflète un déplacement continu des acheteurs du Grand Toronto à la recherche d'une propriété plus abordable.

Figure 3

Le temps de déplacement vers le travail de près d'un navetteur sur cinq à Hamilton est de 45 minutes et plus



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages, 2011

Les facteurs clés qui influencent les acheteurs de l'extérieur de la ville comprennent l'écart de prix entre Toronto et Hamilton, l'amélioration et l'expansion du service GO Transit, ainsi que la revitalisation du centre-ville de Hamilton. Avec la transformation de certains immeubles délabrés en lofts et en bureaux de luxe, de plus en plus de gens se tournent vers le centre-ville de Hamilton. En septembre 2013, l'écart de prix entre Toronto et Hamilton sur le marché de la revente atteignait 143 000 $, en hausse par rapport à 97 000 $ il y a dix ans.

Faits saillants – RMR de Brantford

- La tendance des mises en chantier est à la hausse dans la RMR de Brantford.
- Le taux de chômage est à son plus bas depuis décembre 2008.
- Le marché de la revente a ralenti dans la RMR de Brantford.

Marché du neuf

Tendance à la hausse des mises en chantier dans la RMR de Brantford

La tendance des mises en chantier dans la RMR de Brantford est à la hausse : on en comptait 416 en septembre, comparativement à 400 en août, ce qui semble indiquer que la construction résidentielle locale prend de la vitesse. L'amélioration des conditions économiques et la plus forte migration en provenance des municipalités avoisinantes, où les prix sont plus élevés, ont stimulé la construction résidentielle dans la RMR de Brantford. La croissance de l'emploi est plus rapide que la croissance de la population active depuis le début de 2013. Cette situation s'est traduite par une diminution du taux de chômage au cours de sept des neuf premiers mois de l'année. En septembre 2013, le taux de chômage était de 5,7 %, son plus bas niveau depuis décembre 2008.

Les mises en chantier dans le comté de Brant étaient en hausse en septembre 2013, ce qui a porté le cumul annuel au-delà du total de l'année précédente. Cette hausse est entièrement attribuable à la forte activité dans le segment des maisons en rangée. Pendant la même période, la construction résidentielle a ralenti

Figure 4

Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

dans la ville de Brantford pour tous les types de logements, à l'exception des maisons en rangée.

Marché de la revente

Ralentissement du marché de la revente dans la RMR de Brantford

Le nombre désaisonnalisé de ventes de maisons existantes a chuté dans la RMR de Brantford au troisième trimestre, ce qui a annulé la totalité des gains enregistrés au deuxième trimestre. Le nombre de nouvelles inscriptions a également diminué, mais dans une moindre mesure. Par conséquent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a reculé par rapport au deuxième trimestre, mais se situe toujours dans les limites supérieures d'un marché

Figure 5

Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les ventes sont en données désaisonnalisées annualisées (DDA) : elles sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

équilibré. En raison de ce recul au troisième trimestre, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a affiché un très léger repli.

D'une année à l'autre cependant, le prix moyen a avancé de 5,7 % au troisième trimestre de 2013. Le total des ventes des neuf premiers mois de 2013 demeure plus élevé qu'à la même période en 2012. On pourrait en déduire que le marché de la revente se porte toujours bien à Brantford. L'emploi à temps plein dans la région est vigoureux, ce qui favorise la demande de logements pour propriétaires-occupants.

Tendance à la baisse des mises en chantier en août dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Elle se chiffrait à 2 828, comparativement à 3 060 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

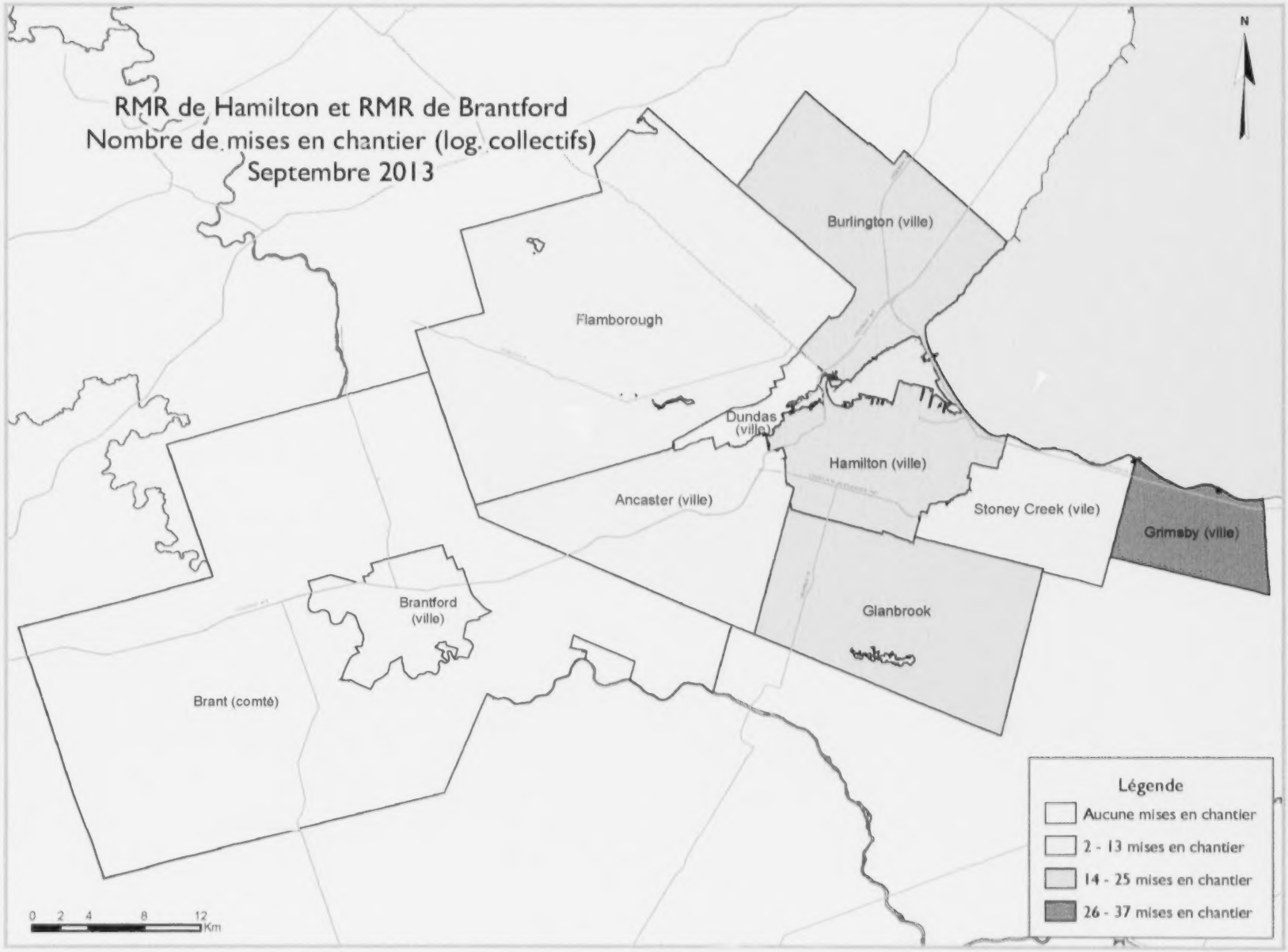
Pour un deuxième mois de suite, la diminution s'explique essentiellement par un repli dans le segment des maisons en rangée dans la ville de Hamilton.

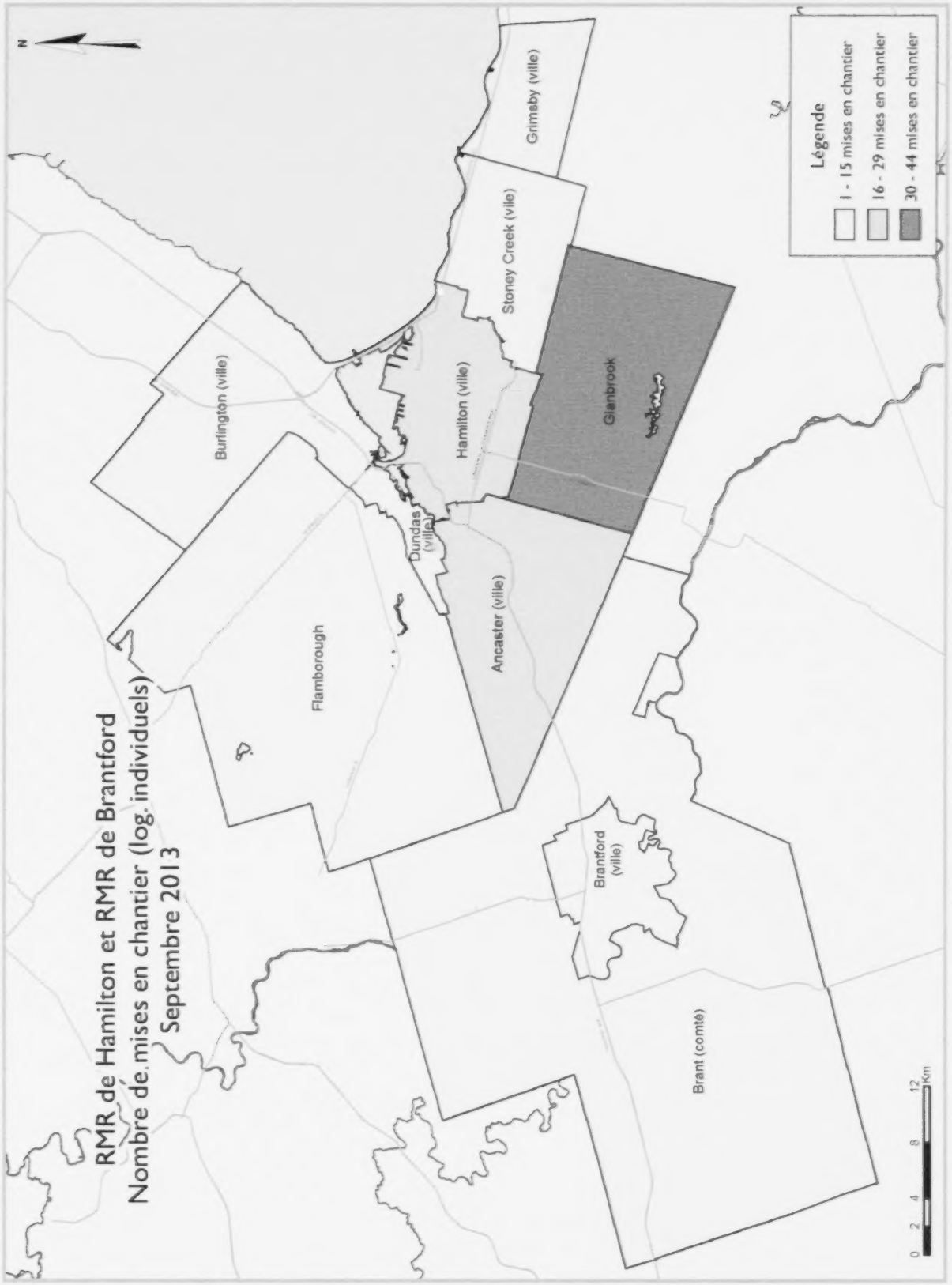
À l'inverse, le nombre de maisons en rangée commencées dans la ville de Burlington a augmenté parce que les acheteurs continuent de délaisser les maisons individuelles pour se tourner vers ce type de logement. Depuis le début de l'année, 139 maisons en rangée ont été commencées dans la ville de Burlington, une augmentation par rapport à 90 pour les huit premiers mois de 2012. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a diminué de 29 % pendant la même période.

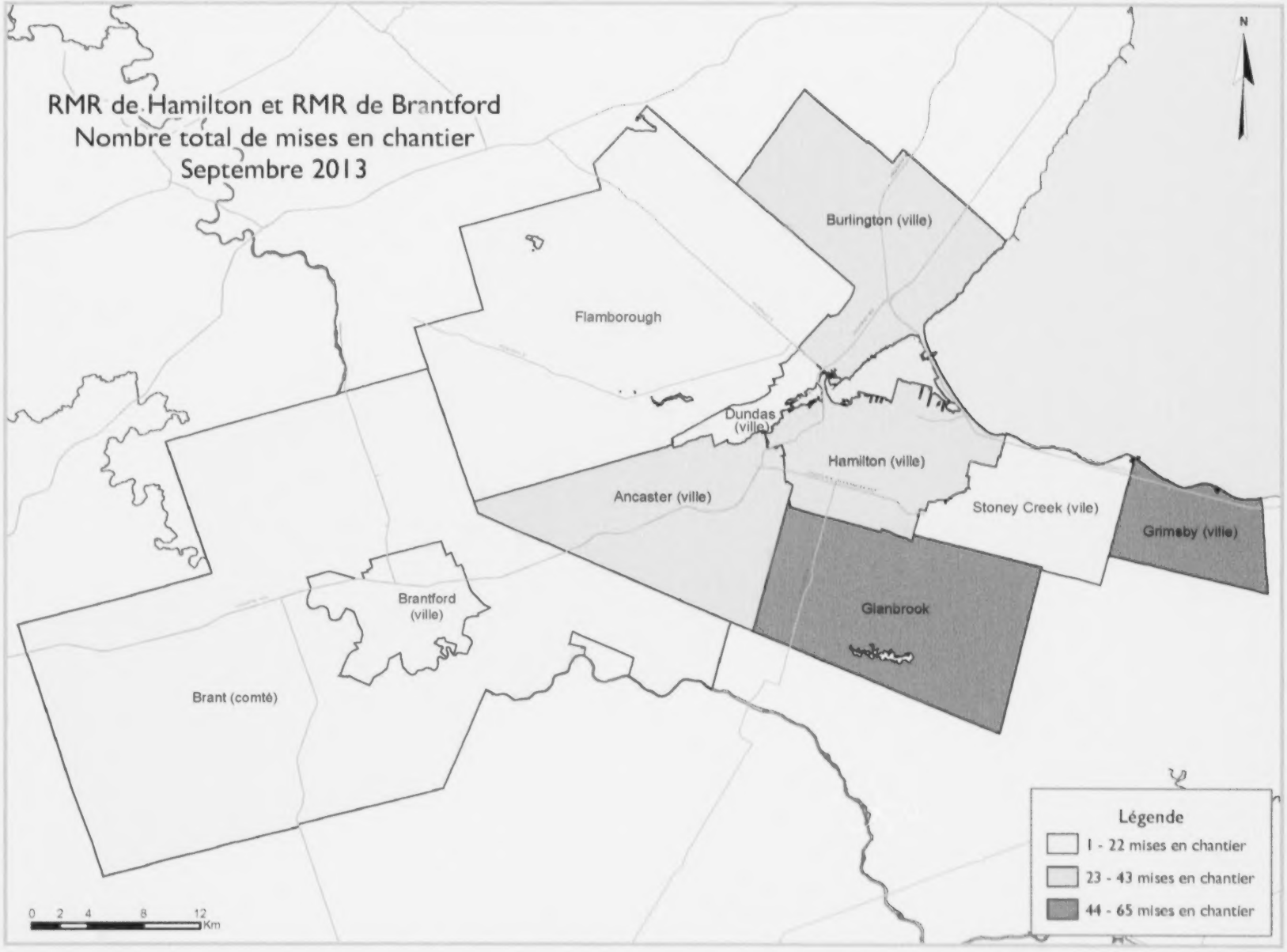
Tendance relativement stable des mises en chantier en août dans la RMR de Brantford

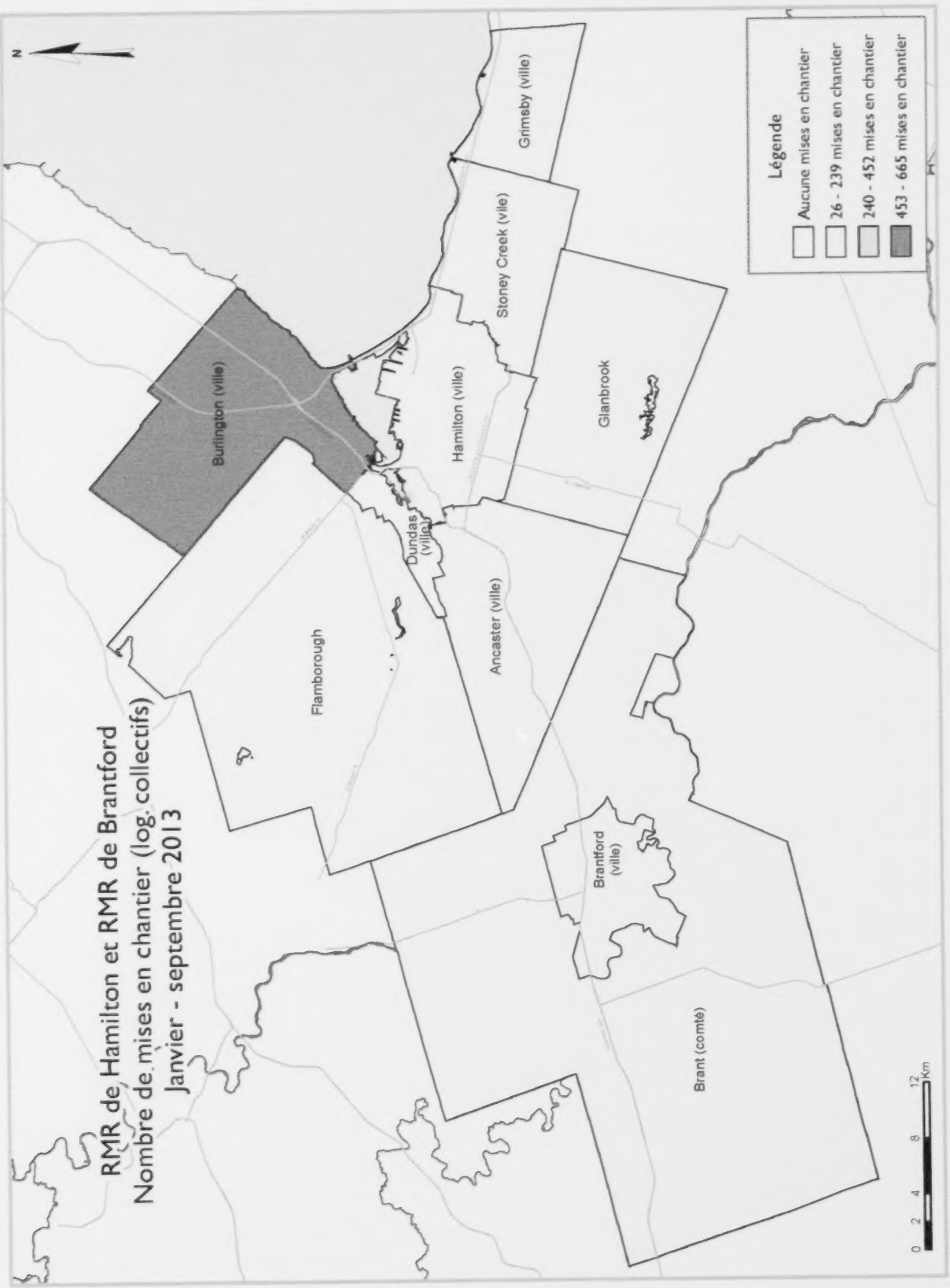
La tendance des mises en chantier n'a presque pas bougé dans la RMR de Brantford en août 2013, ce qui indique que les activités de construction locales se stabilisent. L'amélioration des conditions économiques et la plus forte migration d'acheteurs en provenance des municipalités avoisinantes, où les prix sont plus élevés, ont favorisé la construction résidentielle dans la RMR de Brantford.

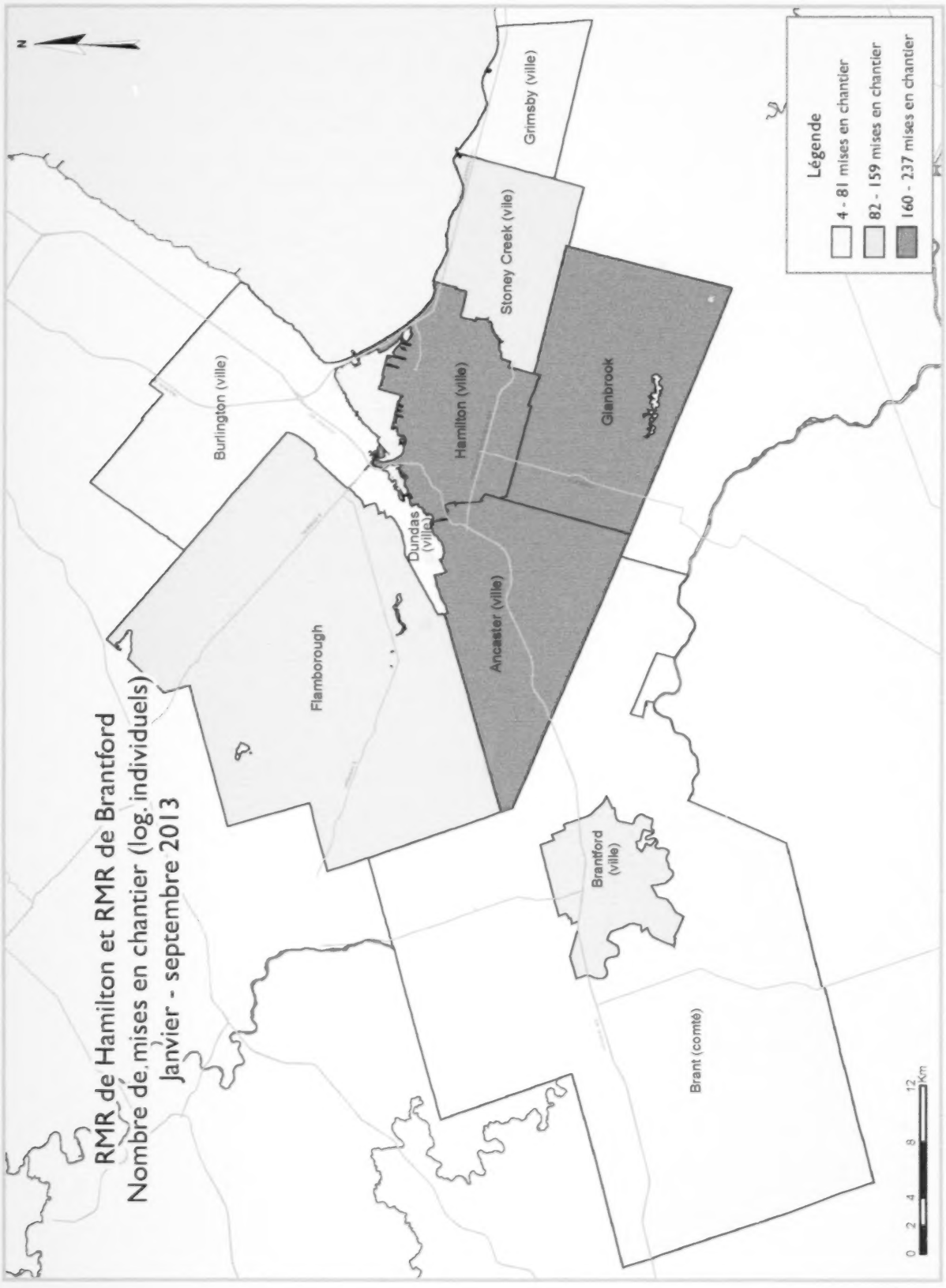
Une analyse par sous-marché révèle que le total des mises en chantier dans la ville de Brantford a augmenté en août 2013 en raison de meilleurs résultats dans le segment des maisons individuelles. Il s'agit du nombre le plus élevé de mises en chantier de maisons individuelles dans la ville de Brantford depuis juin 2011. Dans le comté de Brant cependant, le total des mises en chantier a légèrement diminué par rapport à août 2011.

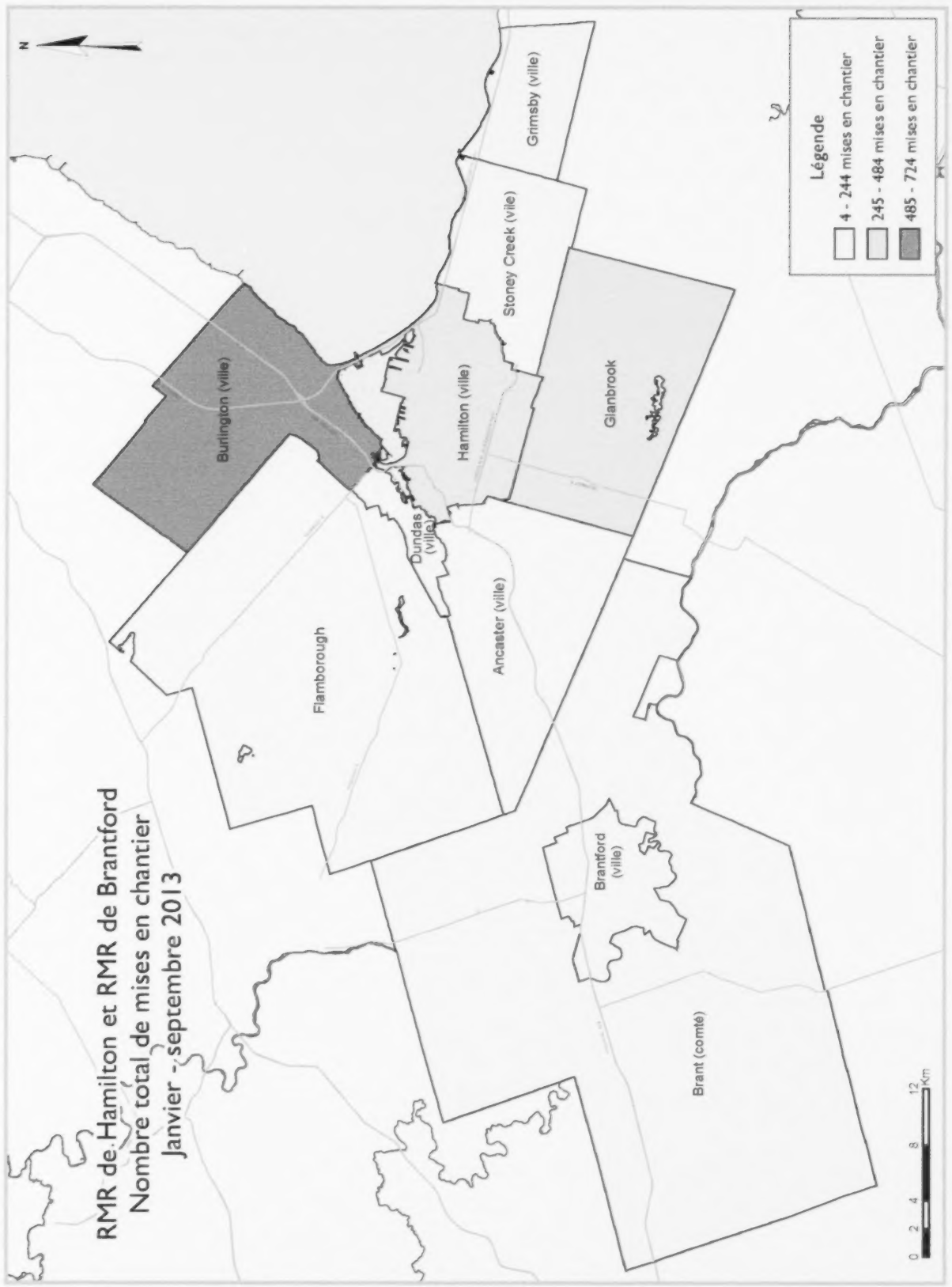

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
N
Légende
1 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 44 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 65 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
26 - 239 mises en chantier
240 - 452 mises en chantier
453 - 665 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Légende
4 - 81 mises en chantier
82 - 159 mises en chantier
160 - 237 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Légende
4 - 244 mises en chantier
245 - 484 mises en chantier
485 - 724 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Hamilton RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	2 827	2 451
DDA	2 025	2 607
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	82	125
septembre - logements collectifs	159	106
septembre - tous les logements	241	231
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 073	898
Janvier à septembre - logements collectifs	1 349	1 285
Janvier à septembre - tous les logements	2 422	2 183

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Brantford RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	400	416
DDA	398	144
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	22	13
septembre - logements collectifs	14	-
septembre - tous les logements	36	13
Janvier à septembre - maisons individuelles	202	160
Janvier à septembre - logements collectifs	93	115
Janvier à septembre - tous les logements	295	275

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	118	4	41	7	51	8	0	2	231
Septembre 2012	82	20	39	0	61	39	0	0	241
Variation en %	43,9	-80,0	5,1	s.o.	-16,4	-79,5	s.o.	s.o.	-4,1
Cumul 2013	889	60	329	9	271	339	14	272	2 183
Cumul 2012	1 069	88	495	4	260	380	60	66	2 422
Variation en %	-16,8	-31,8	-33,5	125,0	4,2	-10,8	-76,7	**	-9,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2013	679	68	315	13	333	815	182	272	2 677
Septembre 2012	884	60	330	4	291	694	150	123	2 536
Variation en %	-23,2	13,3	-4,5	**	14,4	17,4	21,3	121,1	5,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	147	0	160	2	55	0	0	0	364
Septembre 2012	143	10	128	0	59	0	0	75	415
Variation en %	2,8	-100,0	25,0	s.o.	-6,8	s.o.	s.o.	-100,0	-12,3
Cumul 2013	847	40	331	10	236	219	0	0	1 683
Cumul 2012	970	56	565	10	242	124	6	290	2 263
Variation en %	-12,7	-28,6	-41,4	0,0	-2,5	76,6	-100,0	-100,0	-25,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	48	3	17	1	5	0	s.o.	s.o.	74
Septembre 2012	42	1	10	0	12	0	s.o.	s.o.	65
Variation en %	14,3	200,0	70,0	s.o.	-58,3	s.o.	s.o.	s.o.	13,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	149	0	154	3	55	3	s.o.	s.o.	364
Septembre 2012	152	9	127	0	59	0	s.o.	s.o.	347
Variation en %	-2,0	-100,0	21,3	s.o.	-6,8	s.o.	s.o.	s.o.	4,9
Cumul 2013	861	40	324	10	240	219	s.o.	s.o.	1 694
Cumul 2012	960	53	559	10	233	134	s.o.	s.o.	1 949
Variation en %	-10,3	-24,5	-42,0	0,0	3,0	63,4	s.o.	s.o.	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2012	22	0	14	0	0	0	0	0	36
Variation en %	-40,9	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-63,9
Cumul 2013	160	6	67	0	42	0	0	0	275
Cumul 2012	202	10	53	0	26	0	4	0	295
Variation en %	-20,8	-40,0	26,4	s.o.	61,5	s.o.	-100,0	s.o.	-6,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2013	135	6	43	0	82	3	0	0	269
Septembre 2012	173	8	37	0	65	0	14	0	297
Variation en %	-22,0	-25,0	16,2	s.o.	26,2	s.o.	-100,0	s.o.	-9,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	15	0	6	0	8	0	0	0	29
Septembre 2012	6	0	6	0	10	0	0	0	22
Variation en %	150,0	s.o.	0,0	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	31,8
Cumul 2013	183	8	58	0	33	0	7	0	289
Cumul 2012	159	2	21	0	56	0	25	61	324
Variation en %	15,1	**	176,2	s.o.	-41,1	s.o.	-72,0	-100,0	-10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	13	0	1	0	6	0	s.o.	s.o.	20
Septembre 2012	18	0	5	0	25	0	s.o.	s.o.	62
Variation en %	-27,8	s.o.	-80,0	s.o.	-76,0	s.o.	s.o.	s.o.	-67,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	19	0	8	0	11	0	s.o.	s.o.	38
Septembre 2012	2	0	3	0	5	0	s.o.	s.o.	11
Variation en %	**	s.o.	166,7	s.o.	120,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2013	199	8	61	0	41	0	s.o.	s.o.	330
Cumul 2012	170	5	30	0	44	0	s.o.	s.o.	266
Variation en %	17,1	60,0	103,3	s.o.	-6,8	s.o.	s.o.	s.o.	24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2013	107	4	20	0	19	0	0	2	152
Septembre 2012	73	20	39	0	61	39	0	0	232
Hamilton (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Septembre 2013	7	0	0	0	16	8	0	0	31
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Grimsby Town									
Septembre 2013	4	0	21	7	16	0	0	0	48
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Septembre 2013	118	4	41	7	51	8	0	2	231
Septembre 2012	82	20	39	0	61	39	0	0	241
Brant (ville)									
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Brantford (ville)									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2012	15	0	14	0	0	0	0	0	29
Brantford (RMR)									
Septembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2012	22	0	14	0	0	0	0	0	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2013	586	66	241	5	166	237	182	2	1 485
Septembre 2012	767	60	247	4	277	170	150	48	1 723
Hamilton (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Septembre 2013	76	2	44	0	116	578	0	270	1 086
Septembre 2012	94	0	56	0	6	524	0	75	755
Grimsby Town									
Septembre 2013	17	0	30	8	51	0	0	0	106
Septembre 2012	23	0	27	0	8	0	0	0	58
Hamilton (RMR)									
Septembre 2013	679	68	315	13	333	815	182	272	2 677
Septembre 2012	884	60	330	4	291	694	150	123	2 536
Brant (ville)									
Septembre 2013	74	0	3	0	35	3	0	0	115
Septembre 2012	69	2	0	0	5	0	0	0	76
Brantford (ville)									
Septembre 2013	61	6	40	0	47	0	0	0	154
Septembre 2012	104	6	37	0	60	0	14	0	221
Brantford (RMR)									
Septembre 2013	135	6	43	0	82	3	0	0	269
Septembre 2012	173	8	37	0	65	0	14	0	297

Source : SCHL (Relevé desmises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2013	137	0	143	0	25	0	0	0	305
Septembre 2012	135	10	53	0	32	0	0	0	230
Hamilton (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Septembre 2013	7	0	17	0	30	0	0	0	54
Septembre 2012	4	0	48	0	27	0	0	75	154
Grimsby Town									
Septembre 2013	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Septembre 2012	4	0	27	0	0	0	0	0	31
Hamilton (RMR)									
Septembre 2013	147	0	160	2	55	0	0	0	364
Septembre 2012	143	10	128	0	59	0	0	75	415
Brant (ville)									
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2012	2	0	0	0	10	0	0	0	12
Brantford (ville)									
Septembre 2013	11	0	6	0	8	0	0	0	25
Septembre 2012	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Brantford (RMR)									
Septembre 2013	15	0	6	0	8	0	0	0	29
Septembre 2012	6	0	6	0	10	0	0	0	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2013	36	3	6	0	5	0	s.o.	s.o.	50
Septembre 2012	26	1	7	0	8	0	s.o.	s.o.	42
Hamilton (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Septembre 2013	10	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Septembre 2012	9	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Septembre 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2012	7	0	3	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Hamilton (RMR)									
Septembre 2013	48	3	17	1	5	0	s.o.	s.o.	74
Septembre 2012	42	1	10	0	12	0	s.o.	s.o.	65
Brant (ville)									
Septembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2012	9	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	17
Brantford (ville)									
Septembre 2013	7	0	1	0	6	0	s.o.	s.o.	14
Septembre 2012	9	0	5	0	17	0	s.o.	s.o.	31
Brantford (RMR)									
Septembre 2013	13	0	1	0	6	0	s.o.	s.o.	20
Septembre 2012	18	0	5	0	25	0	s.o.	s.o.	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2013	138	0	141	1	25	0	s.o.	s.o.	305
Septembre 2012	144	9	52	0	32	0	s.o.	s.o.	237
Hamilton (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Septembre 2013	7	0	13	0	30	3	s.o.	s.o.	53
Septembre 2012	5	0	48	0	27	0	s.o.	s.o.	80
Grimsby Town									
Septembre 2013	4	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2012	3	0	27	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Hamilton (RMR)									
Septembre 2013	149	0	154	3	55	3	s.o.	s.o.	364
Septembre 2012	152	9	127	0	59	0	s.o.	s.o.	347
Brant (ville)									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2012	1	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	6
Brantford (ville)									
Septembre 2013	14	0	8	0	11	0	s.o.	s.o.	33
Septembre 2012	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Brantford (RMR)									
Septembre 2013	19	0	8	0	11	0	s.o.	s.o.	38
Septembre 2012	2	0	3	0	5	0	s.o.	s.o.	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	125	82	4	20	92	100	10	39	231	241	-4,1
Nouvelle ville d'Hamilton	107	73	4	20	39	100	2	39	152	232	-34,5
Hamilton (ville)	23	25	0	4	14	7	0	0	37	36	2,8
Stoney Creek (ville)	11	12	2	16	0	12	0	0	13	40	-67,5
Ancaster (ville)	27	8	0	0	4	36	0	39	31	83	-62,7
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	1	5	2	0	0	39	2	0	5	44	-88,6
Glanbrook	44	22	0	0	21	6	0	0	65	28	132,1
Burlington (ville)	7	2	0	0	16	0	8	0	31	2	**
Grimsby Town	11	7	0	0	37	0	0	0	48	7	**
Brantford (RMR)	13	22	0	0	0	14	0	0	13	36	-63,9
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	5	15	0	0	0	14	0	0	5	29	-82,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	898	1 073	62	88	606	815	617	446	2 183	2 422	-9,9
Nouvelle ville d'Hamilton	802	967	60	88	380	655	107	108	1349	1818	-25,8
Hamilton (ville)	186	198	10	8	31	104	99	66	326	376	-13,3
Stoney Creek (ville)	104	139	28	26	69	275	0	0	201	440	-54,3
Ancaster (ville)	178	187	0	0	36	87	6	39	220	313	-29,7
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Flamborough	93	221	22	34	84	77	2	3	201	335	-40,0
Glanbrook	237	217	0	20	160	112	0	0	397	349	13,8
Burlington (ville)	59	75	2	0	153	90	510	338	724	503	43,9
Grimsby Town	37	31	0	0	73	70	0	0	110	101	8,9
Brantford (RMR)	160	202	6	10	109	83	0	0	275	295	-6,8
Brant (ville)	69	s.o.	0	s.o.	26	s.o.	0	s.o.	95	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	91	122	6	8	83	78	0	0	180	208	-13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Hamilton (RMR)	92	100	0	0	8	39	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	39	100	0	0	0	39	2	0
Hamilton (ville)	14	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	4	36	0	0	0	39	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	39	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	21	6	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	0	0	0	8	0	0	0
Grimsby Town	37	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	14	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	592	755	14	60	345	380	272	66
Nouvelle ville d'Hamilton	366	595	14	60	105	42	2	66
Hamilton (ville)	31	44	0	60	99	0	0	66
Stoney Creek (ville)	55	275	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	36	87	0	0	6	39	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	84	77	0	0	0	3	2	0
Glanbrook	160	112	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	153	90	0	0	240	338	270	0
Grimsby Town	73	70	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	109	79	0	4	0	0	0	0
Brant (ville)	26	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	83	74	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Hamilton (RMR)	163	141	66	100	2	0	231	241
Nouvelle ville d'Hamilton	131	132	19	100	2	0	152	232
Hamilton (ville)	23	29	14	7	0	0	37	36
Stoney Creek (ville)	13	28	0	12	0	0	13	40
Ancaster (ville)	31	8	0	75	0	0	31	83
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	3	44	0	0	2	0	5	44
Glanbrook	60	22	5	6	0	0	65	28
Burlington (ville)	7	2	24	0	0	0	31	2
Grimsby Town	25	7	23	0	0	0	48	7
Brantford (RMR)	13	36	0	0	0	0	13	36
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Brantford (ville)	5	29	0	0	0	0	5	29

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	1 278	1 652	619	644	286	126	2 183	2 422
Nouvelle ville d'Hamilton	1 117	1 400	216	292	16	126	1 349	1 818
Hamilton (ville)	213	243	113	7	0	126	326	376
Stoney Creek (ville)	173	361	14	79	14	0	201	440
Ancaster (ville)	220	183	0	130	0	0	220	313
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	4	5
Flamborough	177	332	22	3	2	0	201	335
Glanbrook	330	276	67	73	0	0	397	349
Burlington (ville)	103	159	351	344	270	0	724	503
Grimsby Town	58	93	52	8	0	0	110	101
Brantford (RMR)	233	265	42	26	0	4	275	295
Brant (ville)	72	s.o.	23	s.o.	0	s.o.	95	s.o.
Brantford (ville)	161	183	19	21	0	4	180	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	149	143	0	10	215	187	0	75	364	415	-12,3
Nouvelle ville d'Hamilton	137	135	0	10	168	85	0	0	305	230	32,6
Hamilton (ville)	19	18	0	6	0	6	0	0	19	30	-36,7
Stoney Creek (ville)	23	16	0	0	31	36	0	0	54	52	3,8
Ancaster (ville)	31	34	0	0	6	19	0	0	37	53	-30,2
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	21	16	0	4	101	11	0	0	122	31	**
Glanbrook	42	51	0	0	30	13	0	0	72	64	12,5
Burlington (ville)	7	4	0	0	47	75	0	75	54	154	-64,9
Grimsby Town	5	4	0	0	0	27	0	0	5	31	-83,9
Brantford (RMR)	15	6	0	0	14	16	0	0	29	22	31,8
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	4	0	0	14	6	0	0	25	10	150,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	857	980	44	58	563	811	219	414	1 683	2 263	-25,6
Nouvelle ville d'Hamilton	736	705	42	58	477	521	33	339	1288	1623	-20,6
Hamilton (ville)	145	99	0	12	78	113	33	215	256	439	-41,7
Stoney Creek (ville)	100	113	26	0	154	138	0	0	280	251	11,6
Ancaster (ville)	170	231	0	0	59	64	0	62	229	357	-35,9
Dundas Town	6	8	0	0	0	0	0	62	6	70	-91,4
Flamborough	119	38	4	32	105	67	0	0	228	137	66,4
Glanbrook	196	216	12	14	81	139	0	0	289	369	-21,7
Burlington (ville)	87	239	2	0	78	102	186	75	353	416	-15,1
Grimsby Town	34	36	0	0	8	188	0	0	42	224	-81,3
Brantford (RMR)	183	159	8	2	98	102	0	61	289	324	-10,8
Brant (ville)	50	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	52	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	133	67	6	2	98	81	0	61	237	211	12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Hamilton (RMR)	215	187	0	0	0	0	0	75
Nouvelle ville d'Hamilton	168	85	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	31	36	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	19	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	101	11	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	30	13	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	47	75	0	0	0	0	0	75
Grimsby Town	0	27	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	16	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	563	807	0	4	219	124	0	290
Nouvelle ville d'Hamilton	477	517	0	4	33	124	0	215
Hamilton (ville)	78	109	0	4	33	0	0	215
Stoney Creek (ville)	154	138	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	59	64	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	105	67	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	81	139	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	78	102	0	0	186	0	0	75
Grimsby Town	8	188	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	91	77	7	25	0	0	0	61
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	91	56	7	25	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Hamilton (RMR)	**307**	**281**	**57**	**59**	**0**	**75**	**364**	**415**
Nouvelle ville d'Hamilton	280	198	25	32	0	0	305	230
Hamilton (ville)	19	30	0	0	0	0	19	30
Stoney Creek (ville)	48	52	6	0	0	0	54	52
Ancaster (ville)	31	34	6	19	0	0	37	53
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	122	31	0	0	0	0	122	31
Glanbrook	59	51	13	13	0	0	72	64
Burlington (ville)	24	52	30	27	0	75	54	154
Grimsby Town	3	31	2	0	0	0	5	31
Brantford (RMR)	**21**	**12**	**8**	**10**	**0**	**0**	**29**	**22**
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	17	10	8	0	0	0	25	10

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	**1 218**	**1 591**	**465**	**376**	**0**	**296**	**1 683**	**2 263**
Nouvelle ville d'Hamilton	1 060	1 095	228	307	0	221	1 288	1 623
Hamilton (ville)	216	185	40	33	0	221	256	439
Stoney Creek (ville)	207	251	73	0	0	0	280	251
Ancaster (ville)	168	248	61	109	0	0	229	357
Dundas Town	6	8	0	62	0	0	6	70
Flamborough	228	137	0	0	0	0	228	137
Glanbrook	235	266	54	103	0	0	289	369
Burlington (ville)	124	287	229	54	0	75	353	416
Grimsby Town	34	209	8	15	0	0	42	224
Brantford (RMR)	**249**	**182**	**33**	**56**	**7**	**86**	**289**	**324**
Brant (ville)	52	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	52	s.o.
Brantford (ville)	197	90	33	35	7	86	237	211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Septembre 2013	10	7,2	19	13,8	44	31,9	26	18,8	39	28,3	138	444 740	464 382
Septembre 2012	18	12,8	23	16,3	53	37,6	15	10,6	32	22,7	141	429 900	455 458
Cumul 2013	74	10,2	136	18,7	152	20,9	110	15,2	254	35,0	726	450 000	483 459
Cumul 2012	96	13,9	121	17,5	200	28,9	102	14,7	174	25,1	693	429 900	464 212
Hamilton (ville)													
Septembre 2013	1	4,8	2	9,5	10	47,6	6	28,6	2	9,5	21	434 990	439 409
Septembre 2012	2	11,1	1	5,6	5	27,8	3	16,7	7	38,9	18	470 650	474 582
Cumul 2013	10	6,8	41	27,9	53	36,1	23	15,6	20	13,6	147	418 460	432 932
Cumul 2012	12	12,8	13	13,8	33	35,1	10	10,6	26	27,7	94	429 000	449 575
Stoney Creek (ville)													
Septembre 2013	0	0,0	1	5,6	13	72,2	1	5,6	3	16,7	18	434 900	444 628
Septembre 2012	0	0,0	6	27,3	9	40,9	3	13,6	4	18,2	22	429 900	465 545
Cumul 2013	2	2,0	24	24,2	29	29,3	20	20,2	24	24,2	99	440 900	481 317
Cumul 2012	2	1,8	28	24,8	38	33,6	15	13,3	30	26,5	113	439 900	517 329
Ancaster (ville)													
Septembre 2013	1	3,0	3	9,1	4	12,1	7	21,2	18	54,5	33	513 990	524 199
Septembre 2012	0	0,0	2	5,9	14	41,2	8	23,5	10	29,4	34	455 385	507 031
Cumul 2013	2	1,2	11	6,5	28	16,7	33	19,6	94	56,0	168	511 490	554 220
Cumul 2012	3	1,3	14	6,2	78	34,7	56	24,9	74	32,9	225	481 990	503 088
Dundas Town													
Septembre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	1	11,1	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	9	--	--
Flamborough													
Septembre 2013	3	15,0	2	10,0	3	15,0	1	5,0	11	55,0	20	524 000	494 650
Septembre 2012	0	0,0	1	6,7	13	86,7	0	0,0	1	6,7	15	430 000	434 267
Cumul 2013	4	3,5	9	7,8	9	7,8	9	7,8	84	73,0	115	579 000	572 341
Cumul 2012	0	0,0	4	12,1	14	42,4	5	15,2	10	30,3	33	445 000	498 721
Glanbrook													
Septembre 2013	4	8,9	11	24,4	14	31,1	11	24,4	5	11,1	45	430 000	430 272
Septembre 2012	16	30,8	13	25,0	12	23,1	1	1,9	10	19,2	52	390 040	416 964
Cumul 2013	54	28,1	51	26,6	33	17,2	24	12,5	30	15,6	192	392 644	408 998
Cumul 2012	78	35,6	60	27,4	35	16,0	14	6,4	32	14,6	219	377 990	398 451
Burlington (ville)													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,1	88	98,9	89	694 990	937 524
Cumul 2012	0	0,0	3	1,3	14	6,0	50	21,6	165	71,1	232	523 995	627 472
Grimsby Town													
Septembre 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	5,4	6	16,2	16	43,2	13	35,1	37	495 900	505 094
Cumul 2012	0	0,0	1	2,9	16	47,1	12	35,3	5	14,7	34	452 445	487 945

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Septembre 2013	10	6,6	21	13,9	47	31,1	27	17,9	46	30,5	151	447 900	473 716
Septembre 2012	18	12,1	23	15,4	54	36,2	17	11,4	37	24,8	149	430 000	471 566
Cumul 2013	74	8,7	138	16,2	158	18,5	127	14,9	355	41,7	852	471 806	531 830
Cumul 2012	96	10,0	125	13,0	230	24,0	164	17,1	344	35,9	959	458 990	504 549

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Septembre 2013	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Septembre 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	11	19,0	6	10,3	8	13,8	6	10,3	27	46,6	58	474 900	531 371
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Septembre 2013	10	71,4	2	14,3	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	325 000	311 641
Septembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	93	66,0	30	21,3	8	5,7	9	6,4	1	0,7	141	335 000	325 115
Cumul 2012	63	82,9	10	13,2	1	1,3	1	1,3	1	1,3	76	289 450	303 436
Brantford (RMR)													
Septembre 2013	12	63,2	3	15,8	2	10,5	1	5,3	1	5,3	19	325 000	330 777
Septembre 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	104	52,3	36	18,1	16	8,0	15	7,5	28	14,1	199	345 000	385 230
Cumul 2012	86	50,6	24	14,1	8	4,7	11	6,5	41	24,1	170	348 645	412 873

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2013

Sous-marché	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	473 716	471 566	0,5	531 830	504 549	5,4
Nouvelle ville d'Hamilton	464 382	455 458	2,0	483 459	464 212	4,1
Hamilton (ville)	439 409	474 582	-7,4	432 932	449 575	-3,7
Stoney Creek (ville)	444 628	465 545	-4,5	481 317	517 329	-7,0
Ancaster (ville)	524 199	507 031	3,4	554 220	503 088	10,2
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	494 650	434 267	13,9	572 341	498 721	14,8
Glanbrook	430 272	416 964	3,2	408 998	398 451	2,6
Burlington (ville)	--	--	s.o.	937 524	627 472	49,4
Grimsby Town	--	--	s.o.	505 094	487 945	3,5
Brantford (RMR)	330 777	--	s.o.	385 230	412 873	-6,7
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	531 371	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	311 641	--	s.o.	325 115	303 436	7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Septembre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 170	1 350	1 439	81,3	334 106	2,6	344 048
	Février	1 085	4,6	1 145	1 588	1 553	73,7	356 980	7,6	350 986
	Mars	1 313	-2,4	1 153	1 914	1 624	71,0	353 165	8,2	350 555
	Avril	1 394	-0,9	1 119	1 891	1 523	73,5	377 951	11,3	366 139
	Mai	1 498	-0,7	1 100	2 088	1 498	73,4	369 292	7,1	353 939
	Juin	1 295	-14,9	1 079	1 796	1 566	68,9	363 162	6,9	354 938
	Juillet	1 190	-8,7	1 078	1 595	1 573	68,5	345 807	-1,0	344 755
	Août	1 070	-11,3	1 082	1 389	1 532	70,6	364 464	13,5	373 150
	Septembre	884	-21,9	1 022	1 690	1 664	61,4	359 406	12,8	359 701
	Octobre	1 054	-1,0	1 030	1 485	1 501	68,6	367 490	11,4	371 058
	Novembre	904	-12,0	1 034	1 059	1 459	70,9	369 201	8,0	367 910
	Décembre	575	-14,7	1 023	562	1 475	69,4	336 382	6,5	360 224
2013	Janvier	719	-7,0	1 035	1 459	1 435	72,1	349 943	4,7	361 415
	Février	912	-15,9	1 016	1 390	1 467	69,3	375 381	5,2	369 286
	Mars	1 121	-14,6	1 060	1 765	1 538	68,9	388 147	9,9	377 397
	Avril	1 456	4,4	1 082	2 002	1 504	71,9	379 308	0,4	374 411
	Mai	1 540	2,8	1 123	2 087	1 553	72,3	416 664	12,8	398 635
	Juin	1 313	1,4	1 121	1 836	1 590	70,5	390 572	7,5	381 604
	Juillet	1 237	3,9	1 068	1 684	1 592	67,1	383 240	10,8	382 740
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 674	70,3	376 284	3,2	385 669
	Septembre	1 154	30,5	1 239	1 798	1 677	73,9	390 638	8,7	390 861
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	3 144	-13,7		4 674			355 980	7,8	
	T3 2013	3 542	12,7		4 991			383 390	7,7	
	Cumul 2012	10 502	-5,9		15 301			359 822	7,7	
	Cumul 2013	10 603	1,0		15 530			386 098	7,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Septembre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	285	50,2	226 440	-2,2	226 440
	Février	151	1,3	159	264	270	58,9	226 215	-4,6	226 215
	Mars	203	31,8	193	320	287	67,2	233 482	-0,2	233 482
	Avril	189	27,7	162	338	286	56,6	241 234	3,2	241 234
	Mai	212	2,9	169	372	281	60,1	256 299	2,4	256 299
	Juin	186	-14,7	158	295	260	60,8	256 947	10,2	256 947
	Juillet	182	-3,7	163	298	268	60,8	252 775	11,4	252 775
	Août	187	-3,6	173	266	269	64,3	249 593	8,3	249 593
	Septembre	149	-23,6	166	296	307	54,1	239 566	-5,0	239 566
	Octobre	183	16,6	186	275	271	68,6	256 202	4,0	256 202
	Novembre	153	-6,7	159	243	297	53,5	249 113	4,6	249 113
	Décembre	83	-14,4	153	118	290	52,8	244 262	8,9	244 262
2013	Janvier	118	12,4	161	295	283	56,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	172	246	277	62,1	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	174	271	272	64,0	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	174	383	283	61,5	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	180	370	287	62,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	221	303	287	77,0	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	156	288	256	60,9	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	168	243	265	63,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	166	277	274	60,6	259 138	8,2	259 138
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	518	-10,4		860			247 827	4,7	
	T3 2013	528	1,9		808			261 877	5,7	
	Cumul 2012	1 564	0,7		2 735			243 878	2,9	
	Cumul 2013	1 671	6,8		2 676			261 772	7,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Septembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	387,8	6,1	65,7	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	383,8	6,8	65,4	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	381,0	6,9	65,0	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	379,3	6,2	64,1	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	378,4	6,0	63,8	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	370,6	6,5	62,8	916
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	366,4	7,0	62,3	916
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Septembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,7	7,7	68,3	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,3	7,6	67,8	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,6	7,2	67,6	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,7	6,7	67,4	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	69,1	6,9	67,9	784
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	69,1	5,7	67,1	783
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

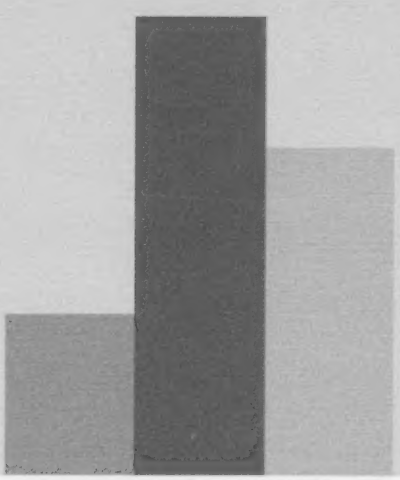
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64229_2013_M10